

INDICE

Prólogo	7
Prólogo del Autor	
Introducción	17

CAPÍTULO I FIDEICOMISO

I. Características generales	21
1. Concepto	21
2. Antecedentes	23
3. Clasificación	30
3.1. Según el fiduciante	30
3.2. Según las actividades a desarrollar por el fiduciario	31
3.3. Según la oferta que se haga para captar inversores	32
4. Marco legal	33
4.1. Características principales	33
4.2. Contrato típico	34
4.3. Extinción del fideicomiso	35
5. Las partes	37
5.1. El fiduciante o fideicomitente	37
5.2. El fiduciario	38
5.3. El beneficiario y el fideicomisario	43
6. La cosa objeto del fideicomiso	46
7. Características de la transferencia	47
8. La condición o el plazo	56
9. Resumen	56

II. Objetivos y ventajas del fideicomiso	57
III. Clases de fideicomiso	58
1. Fideicomiso de garantía	59
2. Fideicomiso de administración o de inversión	62
3. Fideicomiso testamentario	63
4. Fideicomiso de seguros	63
5. Fideicomiso traslativo de propiedad	64
6. Fideicomiso inmobiliario	65
7. Fideicomiso financiero inmobiliario	67
8. Fideicomiso financiero	69
8.1. Concepto	69
8.2. El contenido del contrato de fideicomiso financiero	73
8.3. Estructura legal del fideicomiso financiero	74
8.4. Las partes en el fideicomiso financiero	77
a) El fiduciante:	78
b) El desarrollador:	79
c) El organizador:	80
d) Los asesores:	80
e) El fiduciario:	82
f) El beneficiario:	84
g) El fideicomisario:	85
9. Fideicomiso gubernamental	85
IV. Tratamiento contable del fideicomiso	92
1. Introducción	92
2. Registro	93
a) Transmisión de los bienes al fideicomiso con contraprestación	94
b) Transmisión fiduciaria sin contraprestación	96
3. Estados contables del fideicomiso	97
4. Estados contables del fiduciante y del fiduciario	98
V. El fideicomiso y el fraude	86
1. Contratos en fraude de los acreedores	88
2. El fideicomiso como vehículo del fraude	91

CAPÍTULO II
FIDEICOMISO GUBERNAMENTAL
FIDEICOMISO PÚBLICO
FONDO FIDUCIARIO

I. Características generales	99
1. Introducción	99
2. Antecedentes del fideicomiso gubernamental	100
3. La definición tradicional	102
4. Fondos fiduciarios	105
5. Las partes	109
6. Marco normativo aplicable a los fideicomisos públicos	111
6.1. Ley N° 24441 (de «financiamiento de la vivienda y la construcción»)	112
6.2. Ley N° 24156 (de «administración financiera y de los sistemas de control del sector público nacional»)	112
6.3. Ley N° 25152 (de «administración de los recursos públicos»)	113
6.4. Distintas leyes de presupuesto	113
6.5. Ley N° 25917 régimen federal de responsabilidad fiscal	114
6.6. Decreto N° 2209/2002	114
6.7. Decreto N° 906/2004	114
6.8. Decreto N° 225/2007	115
7. Acusaciones y defensas	116
7.1. ¿están incluidas dentro de la ley de administración financiera?	117
7.2. ¿están regulados?	118
7.3. ¿puede crear fondos fiduciarios el poder ejecutivo sin intervención del congreso?	119
7.4. ¿están fuera del control presupuestario?	120
7.5. ¿es transparente su contabilidad?	121
7.6. ¿puede nombrarse personal fuera de las normas del empleo público?	121
7.7. ¿no rinden cuentas?	122
7.8. ¿eluden los controles?	123
8. Ventajas y deficiencias	124
8.1. En la creación de los fideicomisos públicos	126

8.2. En el rol de los sujetos fiduciante y el fiduciario	127
8.3. En la posibilidad de modificación del objeto inicialmente tenido en cuenta para la constitución del fideicomiso público	128
8.4. En la inexistencia de criterios contables comunes en los fondos fiduciarios públicos	129
8.5. En la ausencia de rendición de cuentas	129
9. Cuestiones que deben aclararse	130
9.1. Naturaleza contractual	130
9.2. Nueva estructura administrativa	131
9.3. Dominio fiduciario del estado	131
9.4. Aporte de los bienes por parte de terceros al estado	133
10. El fiduciario público y la oferta pública de títulos valores fiduciarios	134
II. La experiencia argentina	135
1. Fideicomisos públicos nacionales	135
2. Análisis por la finalidad	143
2.1. Finalidad: recuperación crediticia	143
2.2. Finalidad: obra pública	150
2.3. Finalidad: aporte a la racionalización del estado	156
2.4. Finalidad: aporte al desarrollo	157
2.5. Finalidad: fideicomiso de administración	158
2.6. Finalidad: fideicomiso de garantía (fideicomiso de deuda pública)	159
III. Concepto de fideicomiso gubernamental	159
1. Definición propuesta	159
IV. Necesidad de regulación específica	162
1. Negocio público con nombre de fideicomiso	162
2. Afectación específica de recursos públicos a una finalidad pública particular	164
3. La administración de los recursos públicos afectados previamente a una finalidad pública particular	165
4. Los proyectos en la legislatura nacional	166
4.1. Expediente n° 1652/07	167
4.2. Expediente n° 2718/2006	170
4.3. Expediente n° 0927/07	177
5. Propuesta	182

V. Control y contabilización del fideicomiso público	187
1. Introducción	187
2. Objetivos de los estados contables	188
3. Criterios de la contabilización	189
3.1. Concepto de activo	189
3.2. Concepto contable de ente	191
3.3. Hecho ya ocurrido	192
3.4. Concepto contable de contingencia	193
3.5. Registros contables	193
VI. Conclusiones	194

ANEXO NORMATIVO

Ley N° 24441 (parte pertinente)	199
Decreto N° 780/95	205
Res. Gral. N° 368/2001 y modif. – comisión nacional de valores	211
Ley 25565: presupuesto 2002:	221
Ley N° 25924	223
Ley N° 24076	228
Decreto N° 1738/92	243
Decreto N° 286/95	262
Decreto N° 225/2007	266
Resolución N° 268/2007	269
 Bibliografía general:	 283