

INDICE

Prologo	7
Introducción	15
Antecedentes	17

CAPITULO I FIDEICOMISO ORDINARIO O IRREGULAR

1. Fideicomiso ordinario o irregular	21
1.1. Concepto	21
1.2. Las Partes Intervinientes	22
1.3. Coexistencia de distintos roles en una misma persona	23
1.4. Elementos del Fideicomiso	24
2. Propiedad fiduciaria o dominio fiduciario	26
2.1. Dominio Perfecto	26
2.2. Dominio Imperfecto	26
3. Derechos, Obligaciones, Prohibiciones y Responsabilidades del Fiduciario	28
3.1. Derechos y Obligaciones del Fiduciario	28
3.1.1. Derechos del fiduciario	28
3.1.2. Las Obligaciones principales del fiduciario	29
3.2. Prohibiciones legales al fiduciario	31
3.2.1. Adquisición de los bienes fideicomitidos	31
3.2.2. Rendición de cuentas	31
3.2.3. Culpa o dolo del fiduciario o de sus dependientes	31
3.3. La responsabilidad del fiduciario	31
4. Que Sucede Cuando el Resultado Final del Fideicomiso se desvía del Proyectado	32
4.1. Clases de fideicomiso	34

CAPITULO II
ASPECTOS IMPOSITIVOS

1. Generalidades	37
2. Procedimiento Fiscal: Ley 11.683	39
3. Impuesto a las Ganancias	41
3.1. Transmisión del dominio fiduciario	41
3.2. Del fideicomiso	42
3.2.1. Fideicomiso financiero	43
3.2.2. Fideicomiso no financiero, ordinario o común	44
4. Regimen de Retenciones en el Impuesto a las Ganancias	45
4.1. Resolución General 830	45
4.1.1. Retribución al fiduciario	46
4.1.2. Fideicomisos	47
4.2. Resolución general 2267	49
5. Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	50
6. Impuesto al Valor Agregado	53
6.1. Transmisión Fiduciaria	54
7. Régimen de Retenciones en el Impuesto al Valor Agregado	57
8. Inscripción en el Registro Fiscal de Operadores en la Compraventa de Granos y Legumbres Secas	59
9. Impuesto a los Bienes Personales	60
10. Impuesto Sobre los Débitos y Créditos Bancarios	63
11. Régimen de información sobre participaciones societarias -Resolución General 4120-	65
12. Aspectos Formales Inscripción del Fideicomiso	66
12.1. Fideicomiso no financiero	66
12.2. Fideicomiso financiero	67
13. Impuesto Sobre los Ingresos Brutos	68
14. Impuesto de Sellos	69

CAPITULO III
ASPECTOS CONTABLES

1. Estados Contables del Fideicomiso	73
2. Disposiciones de la Comisión Nacional de Valores	75
3. Informe N° 28 de la Comisión de Estudios de Contabilidad de CPCECABA	76
3.1. Efectos de la Operación en la Contabilidad del Fideicomiso .	77

3.2. Efectos de la Operación en la Contabilidad del Fiduciante	78
3.3. Efectos de la Operación en la Contabilidad del Fiduciario	78

CAPITULO IV
EL FIDEICOMISO EN EL SECTOR AGROPECUARIO

1. Nuestro País. Situación Actual	79
2. El Negocio de la Agricultura	80
2.1. Riesgos propios del sector	81
3. La Aplicación del Fideicomiso en la Actividad Agropecuaria	83
4. Análisi FODA del Fideicomiso	84
4.1. Fortalezas	84
4.2. Oportunidades	84
4.3. Debilidades	84
4.4. Amenazas	85
5. Fideicomiso Siembra de Soja	85
5.1. Objetivos	85
5.2. Partes interesadas en el negocio	86
5.3. Proceso global de la operatoria	86
5.4. Funcionamiento– Participación de las Partes	87
5.4.1. Inversor productor	87
5.4.2. Inversor No Productor	87
5.4.3. Productor tomador	88
5.4.4. Acopiador/Consignatario	88
5.4.5. Fideicomiso 1: encargado de la administración propiamente dicha	88
5.4.6. Fideicomiso 2: encargado de la comercialización	88
5.5. Tratamiento Tributario	91
5.5.1. Fideicomiso	91
5.5.2. Productores que ceden sus productos al Fideicomiso	92
5.5.3. Fiduciario	92
6. Fideicomiso Ganadero de Inverne de Hacienda	92
6.1. Partes	94
6.2. Funcionamiento	94
6.3. Obligaciones de las partes	94
6.3.1. Administrador Fiduciario	94

6.3.2. Productores receptores	94
6.3.3. Operador Técnico – Profesional idóneo	95
6.3.4. Fiduciantes–Inversionistas	95
6.4. Tratamiento Tributario	95
6.4.1. Fideicomiso	95
6.4.2. Fiduciantes	96
6.4.3. Fiduciario	97
7. Fideicomiso de Liberalidad Unilateral	97
7.1. Funcionamiento del Contrato de Fideicomiso	98
8. Fideicomiso Cesión de Maquinarias:	98
8.1. Desarrollo Práctico	99
8.1.1. Partes	99
8.1.2. Análisis Económico	99
8.1.3. Desarrollo del caso	100
8.2. Registros Contables	101
8.2.1. Al momento de la constitución del fideicomiso	101
8.2.2. Al momento de la rendición de cuentas del Fiduciario. Período N° 1	102
8.2.3. Al momento de la extinción del contrato de fideicomiso.	104
8.3. Estados Contables Fiduciaros: Rendición de Cuentas. Periodo N° 1	105
8.4. Tratamiento Tributario	108
8.4.1. Fideicomiso	108
8.4.2. Fiduciantes	109
8.4.3. Fiduciario	110
8.5. Solución tributaria propuesta al caso práctico planteado ...	110
8.5.1. Impuesto a las Ganancias	110
8.5.2. Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	111
8.5.3. Impuesto a los Bienes Personales	112
8.6. Contrato Modelo	113
8.7. Modelo Mandato	121

CAPÍTULO V
APÉNDICE LEGAL

Financiamiento de la Vivienda y la Construcción. Ley 24.441	123
Procedimiento Fiscal. Ley 11.683	128
Código Penal	129
Ley de Impuesto a las Ganancias	130
Resolución General 2267/2007	134
Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta. Ley 25.063	135
Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta. Decreto 1533/1998.....	137
Impuesto al Valor Agregado Resolución General 2266/2007	138
Resolución General 1745/2004	147
Impuestos a los Débitos y Créditos Bancarios. Ley 25.413	149
Solicitud de Inscripción alta en impuestos y/o regímenes (de retención, percepción y/o información). Actualización de datos. Requisitos y condiciones. Resolución General 10/1997	151
Bibliografía	153