

INDICE

Introducción	11
--------------------	----

CAPITULO I

LA ACTUACION DEL SINDICO EN LA REALIZACION DE LOS BIENES

1. Introducción	13
1.1. Quién se encargará de las enajenaciones?	15
1.2. A cargo de quién están los estipendios de los enajenadores?	16
2. La toma del inventario	16
3. Facultades y deberes del síndico	17
Apéndice	20

CAPITULO II

EL PATRIMONIO DEL FALLIDO

1. Introducción	31
2. Concepto	31
3. Identificación del patrimonio del fallido	32
3.1. En la quiebra pedida por acreedor	33
3.2. En la quiebra pedida por deudor	34
3.3. En la quiebra indirecta	35
Apéndice	36

CAPITULO III

AUDITORIA DE ACTIVOS

1. Programa de auditoria de activos	45
2. Fallidos que no han llevado registros contables en legal forma	46
3. Fallidos que han llevado registros contables en legal forma	49

CAPITULO IV

INCAUTACION, ADMINISTRACION Y CONSERVACION DE LOS BIENES

1. Incautación. Formas	59
2. Bienes excluidos del desapoderamiento	62

3. Administración y disposición de los bienes	63
4. Incautación de los libros y documentación.	65
5. Medidas urgentes de seguridad	66
6. Cobro de los créditos del fallido	66
7. Fondos del concurso	67
8. Bienes perecederos	68
9. Facultades de conservación y administración de los bienes	69
10. Facultades sobre bienes desaparecidos	69
11. Restitución de bienes de terceros	70
12. Continuación de la explotación de la empresa	70
Apéndice	75

CAPITULO V LIQUIDACION

1. Introducción	91
2. Realización de los bienes	92
2.1. Oportunidad. Recaudos	92
2.2. Forma de realización. Prioridad	94
3 Rendición de cuenta de la subasta. Traslado al síndico. Modelo de escrito	95
4 Integración saldo de precio. Modelo de escrito	97
5 Falta de integración saldo de precio. Modelo de escrito	98
6 Impugnación de la subasta, Modelo de escrito de la contestación.	98
Apéndice	103

CAPITULO VI INFORME FINAL Y PROYECTO DE DISTRIBUCION

1. Introducción	117
2. Privilegios. Concepto. Orden de los privilegios en materia concursal. Gtos del concurso y Reserva art. 244; Conceptos incluidos	118
3. Informe final de distribución. Oportunidad, forma.	121
Apéndice	122

CAPITULO VII LOS HONORARIOS DEL SINDICO

1. Oportunidad	147
2. Monto en caso de quiebra liquidada	147
3. Monto en caso de extensión o clausura	148
4. Continuación de la empresa	148
5. Leyes locales	148

6. Apelación	149
Apéndice	149

**CAPITULO VIII
LAS EMPRESAS SINACTIVOS**

1. Introducción	159
2. Principales causas de la pérdidas de activos	160
3. Medidas preventivas Vs. Soluciones injustas	161
4. El dispendio jurisdiccional	164
5. Nuestras propuestas	165
5.1. Inmediatas	165
5.2. Mediatas	166
Apéndice	167
Bibliografía	171

APENDICE POR CAPITULOS

CAPITULO I

1. Jurisprudencia sobre los deberes y las facultades del síndico	20
2. Modelo de oficio sobre informe de titularidad de bienes inmuebles y muebles	25
3. Remoción del síndico ante incumplimiento de sus deberes: jurisprudencia	25

CAPITULO II

1. Modelo de sentencia de quiebra	36
2. Oficios, modelos	37
2.1. Informe sobre bienes a nombre del fallido	38
2.2. Informe de dominio	38
2.3. Informe de deudas fiscales	39
2.4. Oficio por deudas al consorcio	40
2.5. Oficio para interceptar la correspondencia	41

CAPITULO IV

1. Mandamiento de incautación e inventario	75
2. Inembargabilidad de los bienes- Jurisprudencia art. 219 del CPBA	76
3. Incautación, conservación y administración de los bienes. Jurisprudencia arts. 177 a 195 de la LCyQ.	84

4. Efectos de la quiebra sobre el contrato de trabajo. Jurisprudencia arts 196 a 199 LCyQ	89
5. Modelo de nota solicitando vta de productos perecederos	90

CAPITULO V

1. Modelo de escrito peticionando la formación del incidente de realización de los bienes	103
2. Jurisprudencia arts. 203 a 217 de la LCyQ	104
3. Modelo pliego de condiciones	113

CAPITULO VI

1. Modelo de presentación del informe final y proyecto de distribución	122
2. Modelo de presentación del informe final y proyecto de distribución	125
3. Preguntas mas frecuentes ante la preparación del informe final	129
4. Sugerencias	133
5. Jurisprudencia art.239 a 250 LCyQ	134

CAPITULO VII

1. Modelo de escrito apelando honorarios	149
2. Jurisprudencia en materia de honorarios	150

CAPITULO VIII

A-) Jurisprudencia sobre la clausura de la quiebra por falta de activos	167
---	-----

APENDICE GENERAL

La siguiente legislación y jurisprudencia se encuentra, en archivo PDF, en nuestro sitio web osmarbuyatti.com:

- Ley 24.522 texto ordenado y actualizado.
- La subasta de bienes- Código Procesal Civil y Comercial de de la Pcia de Bs As (arts. concordados con el resto de la provincias de la Rep. Argentina).
- Jurisprudencia Base informatizada JUBA (arts. 558 a 588 relacionados con la subasta, del Código Procesal Civil y Comercial de la Pcia de Bs As).
- Jurisprudencia Base informatizada FANA (arts. relacionados con la subasta del Código Procesal Civil y Comercial de la Ciudad Autónoma de Bs As).
- Planillas N° 1 a 5 del modelo N° 1 de proyecto de distribución.
- Planillas N° 6 a 16 del modelo N° 2 de proyecto de distribución.