

Esteban Reston

Modelo de Revaluación de Bienes de Uso

ANÁLISIS TEÓRICO Y CASOS PRÁCTICOS

IMPUESTO DIFERIDO
TRATAMIENTO CONTABLE
PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Osmar D. Buyatti
LIBRERÍA EDITORIAL

CDD Esteban Carlos Reston
657 Modelo de Revaluación de Bienes de Uso. Análisis Teórico
y Casos Prácticos
Metodología para su Elaboración
1º Edición. - Buenos Aires:
Osmar D. Buyatti - Librería Editorial, 2017.
148 p.; 22,5 x 15,5 cm.

ISBN: 978-987-716-078-9
1. Análisis Contable. I. Título.

© 2017 by **Osmar D. Buyatti**

Viamonte 1509 (C1055ABC) Buenos Aires - Argentina

Tel:(fax) (54-11) 4371-2512/4812-5492/4811-6173

HTTP://www.osmarbuyatti.com

e-mail: libros@osmarbuyatti.com

Diseño de tapa: AIS

Composición y armado: Andrés I. Silva - Jonathan M. Lavaise

Edición: Noviembre 2017

Hecho el depósito que marca la Ley 11.723

Reservado todos los derechos de la presente edición para todos los países. Este libro no se podrá reproducir total o parcialmente por ningún método gráfico, electrónico, mecánico o cualquier otro, incluyendo sistemas de fotocopia y duplicación, registro magnetofónico o de alimentación de datos, sin expreso consentimiento de la editorial. Su infracción está penada por las leyes 11.723 y 25.446.

Tirada: 500 ejemplares

I.S.B.N. 978-987-716-078-9

IMPRESO EN ARGENTINA

PRINTED IN ARGENTINA

Se terminó de imprimir en el mes de noviembre de 2017, en la Gráfica **Su Impres - Stella Maris Navarro**, Tucumán 1480, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

ÍNDICE

Introducción	11
--------------------	----

CAPÍTULO I CONCEPTO DE BIENES DE USO

1. Antecedentes del concepto de bienes de uso	13
2. Definición de bienes de uso según la R.T. 31	14

CAPÍTULO II MODELO DE REVALUACIÓN DE LA R.T. N°31

1. Vigencia	17
2. Marco normativo contable	17
3. Modelo de revaluación. Aplicación según marco normativo	20
4. Valor razonable	22
5. Bases para la revaluación.....	24
6. Tratamiento uniforme de clases de Bienes de Uso	26
7. Frecuencia de las revaluaciones.....	27
8. Requisitos para la contabilización de las revaluaciones	29

CAPÍTULO III

TRATAMIENTO DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA

1. Introducción.....	31
2. Caso práctico: tratamiento de la depreciación acumulada.....	32

CAPÍTULO IV

CONTABILIZACIÓN DE LA REVALUACIÓN

1. Contabilización de la primera revaluación	35
1.1. Caso práctico: primera revaluación	35
2. Nuevas revaluaciones con aumento del último valor revaluado	39
2.1. Con crédito a la cuenta saldo por revaluación.....	39
2.1.1. Caso práctico	39
2.2. Con crédito al resultado del ejercicio	41
2.2.1. Caso práctico 1	41
2.2.2. Caso práctico 2.....	43
3. Nuevas revaluaciones con disminución del último valor revaluado	47
3.1. Caso práctico 1	47
3.2. Caso práctico 2	49
4. Determinación del valor recuperable.....	53
5. Comparación con el valor recuperable	54
5.1. Caso práctico: comparación con el valor recuperable.....	55

CAPÍTULO V

TRATAMIENTO DEL SALDO POR REVALUACIÓN

1. Desafectación del saldo por revaluación	57
1.1. Caso práctico: Venta	58
1.2. Caso práctico: Baja.....	60
1.3. Caso práctico: Amortización	62
2. Alternativas de tratamiento del saldo por revaluación	64
2.1. Caso práctico: tratamiento alternativo del saldo por revaluación	66

CAPÍTULO VI IMPUESTO DIFERIDO

1. Contabilización del Impuesto Diferido.....	73
2. Caso práctico: Impuesto Diferido.....	74

CAPÍTULO VII PROPIEDADES DE INVERSIÓN Y ACTIVOS NO CORRIENTES QUE SE MANTIENEN PARA SU VENTA (INCLUYENDO AQUELLOS RETIRADOS DE SERVICIO)

1. Propiedades de inversión.....	87
1.1. Medición contable de las propiedades de inversión	89
1.2. Lineamientos para la determinación del precio de contado en el valor neto de realización de las propiedades de inversión.....	91
1.3. Tratamiento contable de las propiedades de inversión.....	93
1.4. Caso práctico: propiedades de inversión	95
2. Activos no corrientes que se mantienen hasta su venta.....	109
2.1. Medición contable de los activos no corrientes que se mantienen hasta su venta.....	111
2.2. Caso práctico: activos no corrientes que se mantienen hasta su venta	112

CAPÍTULO VIII MODIFICACIÓN DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

1. Cómputo de las modificaciones de resultados de ejercicios anteriores	117
1.1. Caso práctico: ajuste retroactivo de amortizaciones	120
1.2. Caso práctico: ajuste retroactivo de amortizaciones con revaluación	122
2. Cambio de alternativa en el tratamiento del saldo por revaluación.....	125

2.1. Caso práctico: cambio de alternativa de tratamiento del saldo por revaluación	126
2.2. Caso práctico: cambio de alternativa de tratamiento del saldo por revaluación	129

CAPÍTULO IX

EXCEPCIONES CORRESPONDIENTES A LA PRIMERA APLICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN TÉCNICA N° 17

1. Bienes de uso y asimilables y saldos de revalúo	133
2. Principales características de la R.T. N° 10	134
3. Diferencias entre el método de revalúo técnico adoptado por las R.T. N° 10 y el modelo de la R.T. N° 31	135
4. Excepciones aplicables a partir de la vigencia del modelo de revaluación	136

CAPÍTULO X

EFFECTOS DEL MODELO DE REVALUACIÓN EN LA EXPOSICIÓN DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

1. Exposición del saldo por revaluación en el estado de evolución del patrimonio neto	139
2. Información complementaria	142
2.1. Anexo de bienes de uso	142
2.2. Notas a los estados contables	144
Bibliografía	147